



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 29.01.2026 nr 6-3/553-1

Meie 09.02.2026 nr 7.2-2/26/7501-5

Kambja vallas Kortsu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Koke külas Kortsu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 18502:003:0018, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused seitsme üksik-või kaksikelamu rajamiseks. Planeering vastab Transpordiameti seisukohtadele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - 1.1. EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha ja kergliiklustee projekti koostamiseks.
 - 1.2. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Drenaažitoru projekteerimise etapis hinnata vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale või kaitsevööndisse tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kortsu_DP_Seletuskiri_06.01.2026
2. Kortsu-DP_4_Põhijoonis_06.01.2026
3. Kortsu-DP_5_Tehnovõrgud_06.01.2026

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee